ВИДНЫЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОМФОРТ, ВИДНЫЙ ИЗДАЛЕКА

ПСБ финансирование строительства

ВИДНЫЙ ВО ВСЕХ СМЫСЛАХ

«Видный» — современный жилой комплекс комфорт-класса в Советском районе Волгограда. Достойный своего имени, «Видный» незауряден во всем: завидное расположение недалеко от центра, теплые кирпичные дома и благоустройство с детским садом на территории.

СРОКИ СДАЧИ:

1 КОРПУС — IV КВ. 2022

2 КОРПУС — II КВ. 2024

3 КОРПУС — II КВ. 2023

4 КОРПУС — IV КВ. 2023

1000 квартир

студии, 1, 2 и 3-комнатные квартиры от 29,5 м² до 53,8 м²

15 минут

ровно столько займет ваш путь от дома до центра города

9 этажей

кирпичные корпуса комфортной этажности — высота, сомасштабная человеку

колясочные

в подъездах предусмотрены помещения для колясок и велосипедов, а еще специальная помывочная для колес, где также можно будет помыть лапы питомцу после прогулки

благоустройство

двор «Видного» — это 0,24 га продуманного озеленения и природные колодцы с кристально чистой родниковой водой, 3 современные игровые площадки и детский сад

детский сад

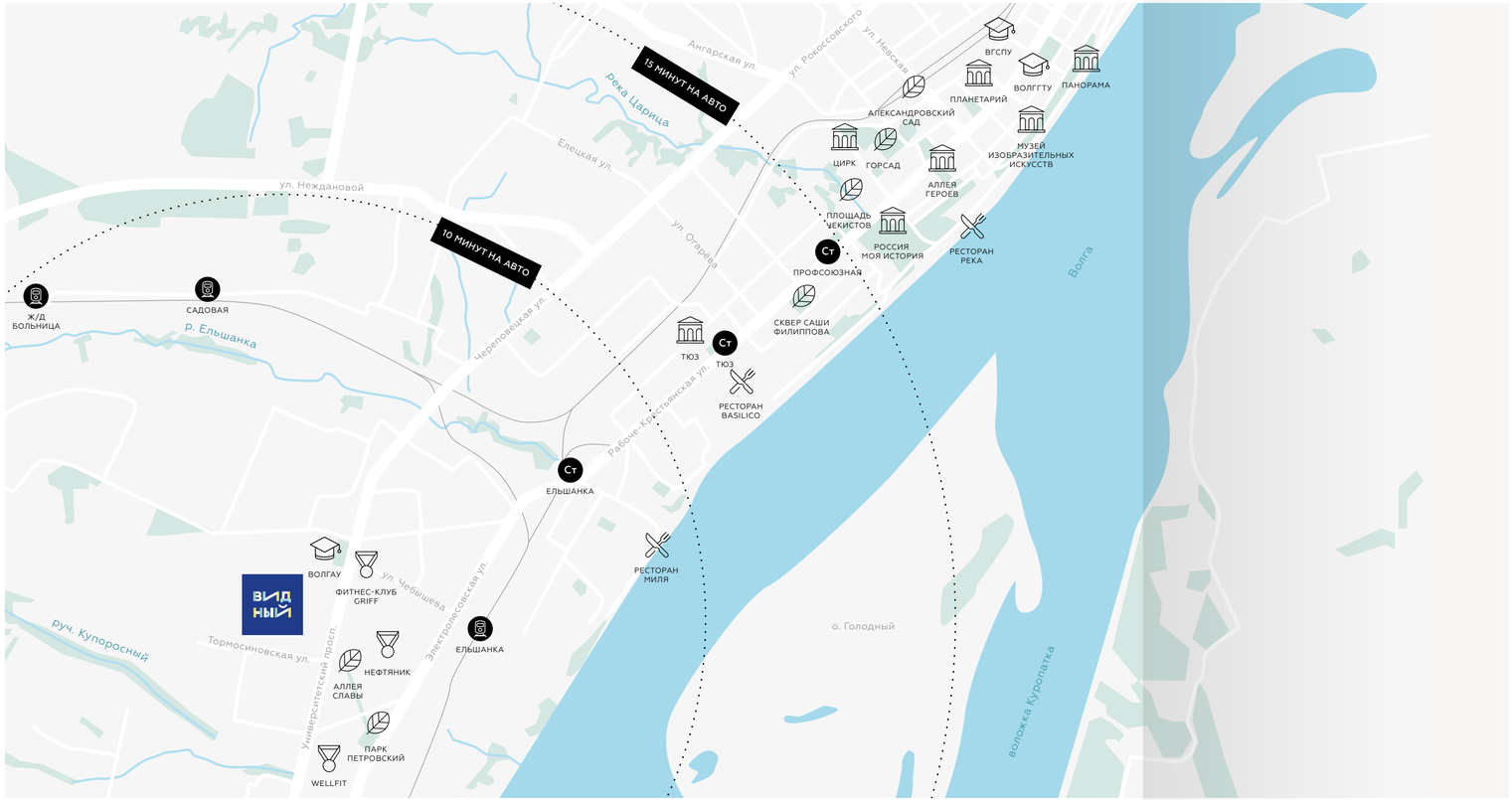
отводить и забирать ребенка теперь
одно удовольствие: садик находится
прямо на территории

3 игровые площадки

пока вы отдыхаете и составляете планы на вечер,
дети с удовольствием будут играть во дворе
на современных площадках с безопасным
покрытием

556 паркомест

не ищите, где припарковаться: с просторным
открытым паркингом «Видного» вечер в вашем
распоряжении, как только вы вернулись



Центр — близко

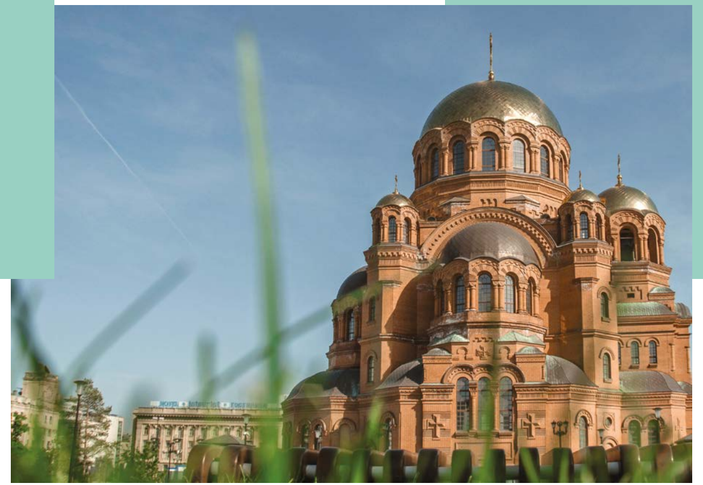
Оставьте в прошлом расчеты времени на дорогу: с быстрым выездом на Университетский проспект центр для вас совсем близко!

ВОЛГОГРАД,

УЛ. ТОРМОСИНОВСКАЯ

Притяжение города

Уединенность домашнего микроклимата «Видного» сочетается со впечатляющей близостью к насыщенному инфраструктурой центру города.

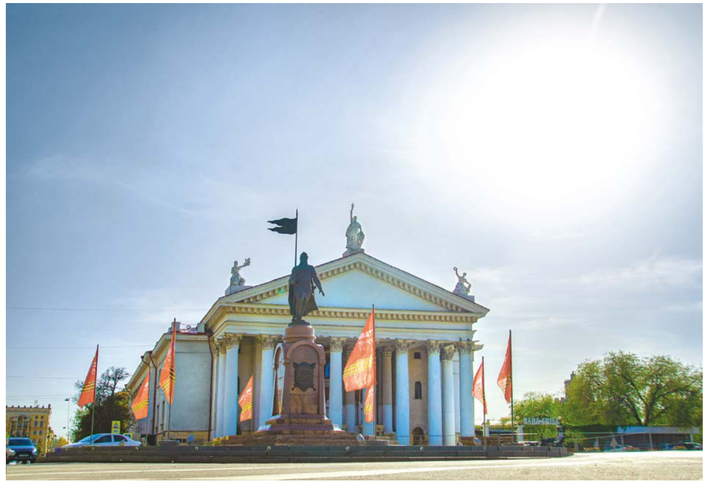


Музей «Россия — Моя история» с раскинувшимся перед ним зеленым парком — удобная площадка для полноценного отдыха с детьми

13 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ

Площадь Павших борцов — самая большая площадь Волгограда с богатой историей и объектами культурной и исторической инфраструктуры — в 9 км от дома

14 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ

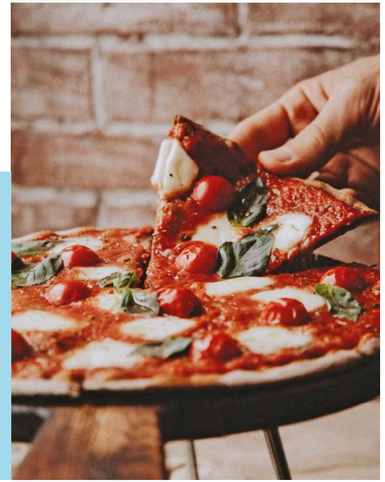


Ближайшее окружение комплекса насыщено инфраструктурой. Поблизости ДК им. Петрова, где можно посетить кружки и кинолектории, сходить на пикник в одноименном сквере и просто погулять у фонтана

17 МИНУТ ПЕШКОМ

В «Видном» у ваших детей не только счастливое детство, но и блестящее будущее с образовательными возможностями района. В радиусе 2,5 км от дома — два крупных государственных вуза: ВолГУ и ВолГАУ

АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ — 18 МИН ПЕШКОМ



Шопинг, кино, парк развлечений и разнообразный фудкорт на любой вкус у вас под рукой: до ТРЦ «Акварель» всего 4 км

6 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ

ЛЮБИМЫЙ РАЙОН

«Видный» расположен в центре городской части Советского района, имея в ближайшем окружении несколько важных градообразующих объектов и уникальные природные места.

Советский район — экологически чистая территория, уникальная своей природой. Здесь расположены Ельшанская, Купоросная и Григорова балки, многовековые леса и чистейшие родники.

парки и скверы

Обширный Советский район предоставляет возможность отдохнуть в черте города как за городом. Лесной оазис Григорова балка — в 6 км от дома

10 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ

А через дорогу от «Видного» до самого ДК им. Петрова простирается тихая и зеленая Аллея Славы с Георгиевской часовней

9 МИНУТ ПЕШКОМ

Современный стиль

Дома «Видного» облицованы ярким керамогранитом — модный, динамичный стиль фасадов будет вдохновлять вас в начале каждого дня. Архитектура корпусов образует уютные внутренние дворы, где разместятся детские площадки и зоны отдыха.

В домах будет тепло и тихо: внешние стены обшиты современным навесным вентилируемым фасадом с толстым слоем теплоизоляции

ТЁПЛЫЕ ФАСАДЫ

Квартиры для счастья

Теплые стены, эргономичная планировка и полноценная отделка под ключ — вы ещё не въехали, а ваша квартира уже создает атмосферу для энергичной и счастливой жизни.

ОТДЕЛКА « ПОД КЛЮЧ»

Во всех квартирах предусмотрена чистовая отделка. Это значит, что вам не придется тратить дополнительные финансы и время на хлопоты ремонта

чистовая отделка

в отделку входит декоративное покрытие стен и пола, натяжной потолок, ванная комната с напольным плиточным покрытием, полностью укомплектованная сантехникой, индивидуальные приборы учета и отопительные приборы с отключающей арматурой

высокая шумоизоляция

забудьте о шумах из-за стены: вы будете наслаждаться тишиной в своей квартире, а веселая вечеринка у вас дома отныне не потревожит соседей! В «Видном» качественная шумоизоляция за счет межквартирных перегородок в полнотелый кирпич

остекленные лоджии

в большинстве квартир предусмотрены лоджии с панорамным остеклением в пол — решение, которое позволит расширить полезное пространство квартиры и обустроить приватную зону отдыха

Панорамные виды

С верхних этажей открываются широкие панорамы города и сияющей излучины Волги. Городская застройка и в перспективе не помешает наслаждаться видами: корпуса «Видного» расположены на естественной ландшафтной возвышенности.

больше возможностей

Инвестируйте и улучшайте свою жизнь с дополнительными возможностями «Видного». Представляем помещения для бизнеса и индивидуальные крытые машиноместа на нулевых уровнях корпусов.

ЧТО ГДЕ РАСПОЛОЖЕНО?

На нулевых этажах корпусов 1 и 4 расположатся пекарни с ароматной утренней выпечкой, уютные кофейни, бьюти-салоны и многое другое.
В других корпусах разместятся крытые индивидуальные машиноместа

24 крытых машиноместа

приобретая индивидуальное машиноместо, вы сможете парковать автомобиль прямо на нулевом уровне своего дома. Летом машина не нагреется, а зимой и осенью будет содержаться в сухом и теплом помещении. Приятный бонус: у вас появится дополнительное пространство для хранения. Устройте систему полок и стеллажей, переместите все сезонные габаритные вещи и наслаждайтесь порядком в квартире

34 коммерческие площади

коммерческие помещения «Видного» — это долгосрочная выгода. Инвестируйте с целью аренды или откройте собственный бизнес — кофейню, булочную, магазин или фитнес-клуб — объекты социальной инфраструктуры будут пользоваться стабильным спросом у резидентов жилого комплекса. Высота потолков 3 м, площади помещений от 37,4 м^2 до 100,2 м^2 с возможностью объединения площадей

финансы под защитой

ПСБ

Финансовый партнер строительства жилого комплекса «Видный» — ПАО «Промсвязьбанк». Входит в десятку крупнейших банков России и список системно значимых кредитных организаций, утвержденный Центробанком. Является опорным банком для операций по гособоронзаказу и госконтрактам.

покупка через счета эскроу

покупка квартиры в «Видном» — защищенная сделка через эскроу-счет. Ваши средства будут храниться в банке, пока квартира строится, и лишь после выполнения всех условий договора деньги поступят девелоперу

ПАО "Промсвязьбанк".
Генеральная лицензия Банка России №3251.

офис продаж

Ответим на все вопросы
и проконсультируем по телефону

+7 (8442) 685 000

Ждем вас в офисе продаж!

ул. Новороссийская, 5

Подобрать квартиру и узнать
подробнее о проекте вы можете
на нашем сайте

VID-DOM.RU

ООО «Специализированный Застройщик «МЕТЕО-КОМФОРТ».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. ID строящихся домов:
39707, 39599